

Sr./a Presidente del consejo de administración:

Como administradores de consorcios estamos dispuestos a brindar soluciones inmediatas, ideas que complementan la buena convivencia entre los vecinos, mejoras edilicias y proyectos. Bajo las leyes de la ciudad de Buenos Aires y Ley Nro. 26.994 CCC / 13.512 de Propiedad Horizontal.

El hacer nos caracteriza...

Al momento de la contratación de nuestro servicio realizamos una inspección en espacios comunes, muros, balcones, ascensores y maquinarias entre otros con el fin de evaluar los niveles de prioridad. De esta manera nos será factible realizar un relevamiento y lograr una buena coordinación en los trabajos.

Detalle de nuestro servicio:

- Todos nuestros proveedores se encuentran capacitados.
- Los trabajos son verificados.
- Visitas programadas según necesidad.
- Diálogo permanente con miembros del consejo de la administración.
- Trabajos presupuestados por 3 (tres) proveedores, salvo urgencia que amerite una solución inmediata.
- Acuerdo de tipo de liquidación de expensas. Estas pueden ser sobre los gastos o presupuesto estimado.
- Las cobranzas se realizan por depósito bancario, transferencias o según lo pactado.
- Gestión extrajudicial / judicial por cobro de deudas.
- Planeamiento de mejoras del inmueble, incorporando nuevas tecnologías.
- Personal de mantenimiento y urgencias permanentes.
- Mejoras y propuestas en materia de seguridad.
- Actualización de libros.
- Digitalización de documentación (Facturación, pagos, recibos, presupuestos).
- Asesoría legal.
- Sistema de gestión unificado. En caso de adoptar el sistema, cada unidad funcional contará con usuario y contraseña para hacer seguimiento del estado general del consorcio e histórico de su unidad (Plataforma con costo adicional, sujeto a aprobación).

Este es nuestro COMPROMISO



NUESTRA VISION

Somos una empresa joven donde las soluciones y las respuestas son inmediatas. Nos interesa brindar un servicio sustentable en el tiempo, las ideas de cada copropietario son respaldadas y siempre son tenidas en cuenta.

Administración Cohabitar se compromete a brindar el servicio que usted merece.

¿POR QUE ELEGIRNOS?

Nuestra metodología dinámica de trabajo trae aparejado beneficios que se ven reflejados a corto plazo en la economía edilicia y calidad de prestaciones.

¿POR QUE?

Gracias a nuestra forma de trabajo, nos permite brindar la posibilidad que sean los consorcistas quienes eligen sus propios presupuestos y condiciones de contratación bajo las reglamentaciones vigentes. Trabajar con varios proveedores tiene la ventaja principal de los costos. No monopolizando los distintos servicios, nos permite crear una competencia entre los proveedores en igualdad de condiciones.

RESPUESTA INMEDIATA

Nos interesa la integridad de los copropietarios y la seguridad edilicia, somos consiente que hay reclamos que demanda una rápida solución. Al estar en comunicación permanente por las redes sociales, aseguramos que la respuesta a su consulta sea inmediata.

Siempre nuestras respuestas contienen el análisis que amerite.

NUESTRA FORMA DE TRABAJO

La formación continua nos permitió obtener una perspectiva diferente hacia los distintos planteos presentados día a día. La solución, eficacia y el seguimiento nos caracteriza.

Desarrollo profesional, abierto a distintas propuestas nos ha ayudado a comprender cada día más las necesidades de los copropietarios en cuanto mejoras en calidad de vida, mantenimiento edilicio y seguridad.

Nuestros Pilares se sustentan en la buena atención personalizada. Nos interesa mantener un buen servicio acudiendo en forma inmediata hacia los distintos planteos de los consorcistas.

Tenemos bien claro que este es el camino para hacer crecer a esta Administración dado que somos una empresa joven.

Sin duda un nuevo concepto y visión marca la diferencia ...

NUESTRA GESTION APORTA AL MEDIO AMBIENTE ¿De que manera aportamos? Al tener costos bajos gracias a nuestro sistema de gestión, nos permite incorporar nuevas tecnologías, con esto proponemos:



- Instalación de termotanques solares.
- Generar eficiencia energética incorporando paneles solares.
- Adoptando e inculcando la cultura de la segregación de residuos.
- Recolecciones de pilas alcalinas para su proceso de reciclaje.